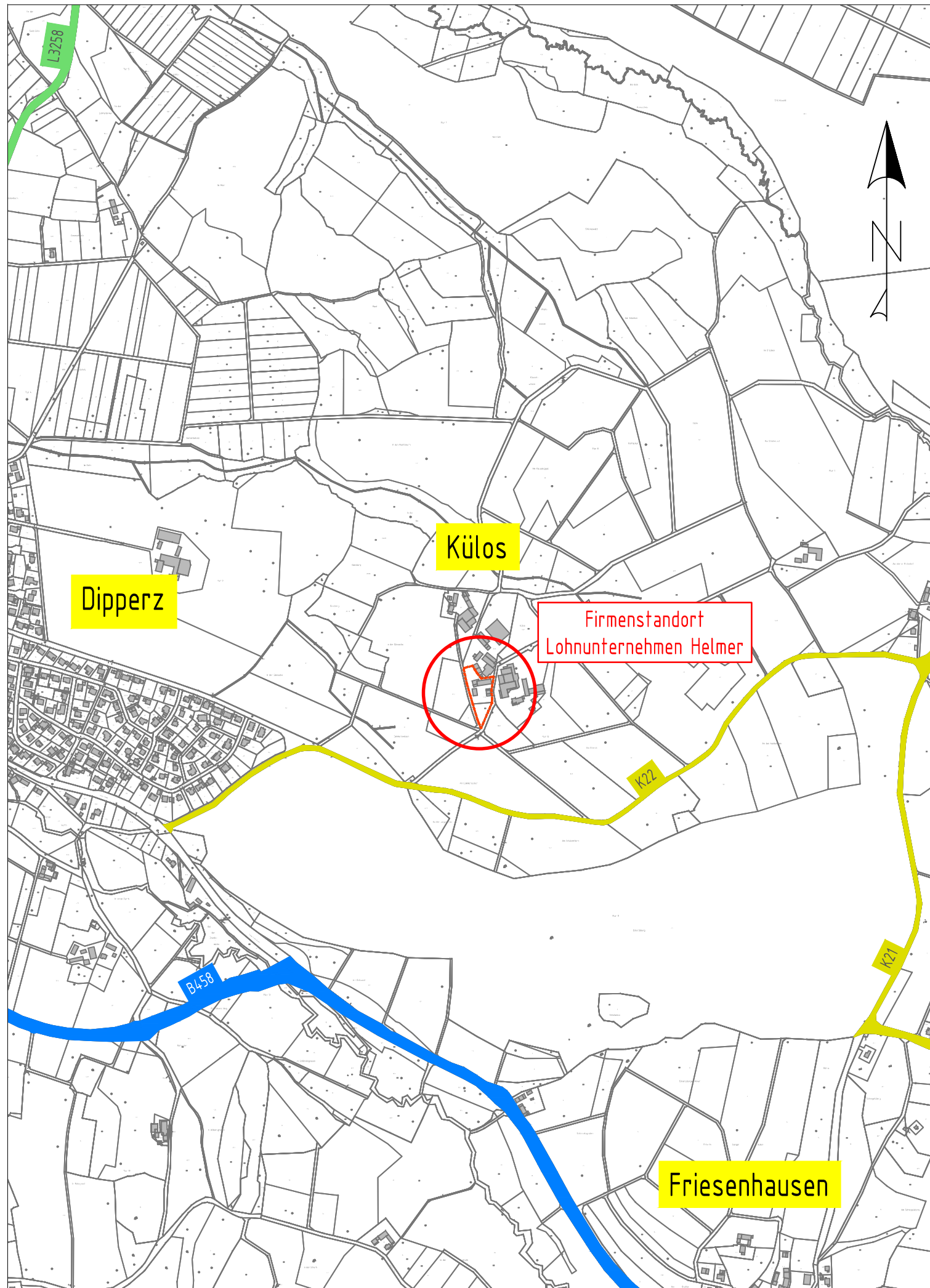




Zeichnungserklärung

	B458	Bundesstraße
	L3258	Landesstraße
	K22	Kreisstraße
		sonstige Straßen

c	.	.	.
b	.	.	.
a	.	.	.
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		Datum Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:

Herr Philipp Helmer
Külos 4
36160 Dipperz - Külos

Projekt: Firmenstandort für
Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst

Planbezeichnung: Übersichtskarte

Plan Nr.:

2.2

Projektnummer: 32275 Maßstab: 1 : 10.000 Ausdruck vom: 17.10.2023

Blatt Nr.:

1

Planverfasser:

INGENIEURBÜRO
Falkenhahn
& PARTNER mbB

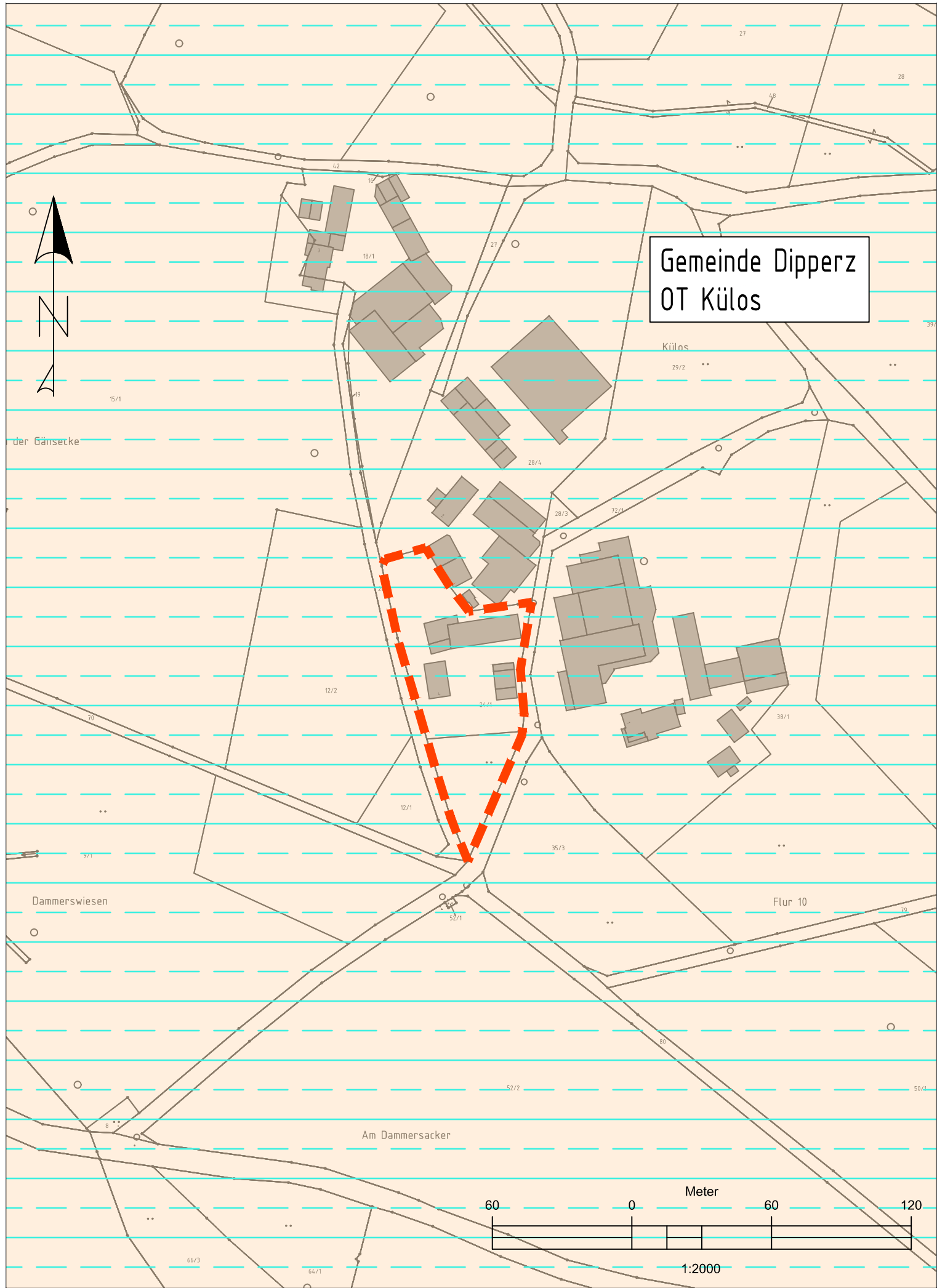
Creditonstraße 1, 36039 FULDA
Telefon: (0661) 95355-0
Telefax: (0661) 95355-90
e-Mail: fulda@falkenhahn-ib.de
www.falkenhahn-ib.de

20.10.2023
Datum

Unterschrift

Gezeichnet:
L. Sauer

Geprüft:
T. Falkenhahn



Zeichnungserklärung

- Schutzgebiet - Biosphärenreservat Rhön
- Schutzgebiet - Landschaftsschutzgebiet Hessische Rhön
- Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer

c	.	.	.
b	.	.	.
a	.	.	.
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	Datum	Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:

Herr Philipp Helmer
Külos 4
36160 Dipperz - Külos

Projekt: Firmenstandort für
Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst

Planbezeichnung: Übersichtslageplan Schutzgebiete

Plan Nr.:
2.2

Projektnummer: 32275 Maßstab: 1 : 2.000 Ausdruck vom: 17.10.2023

Blatt Nr.:
2

Planverfasser:



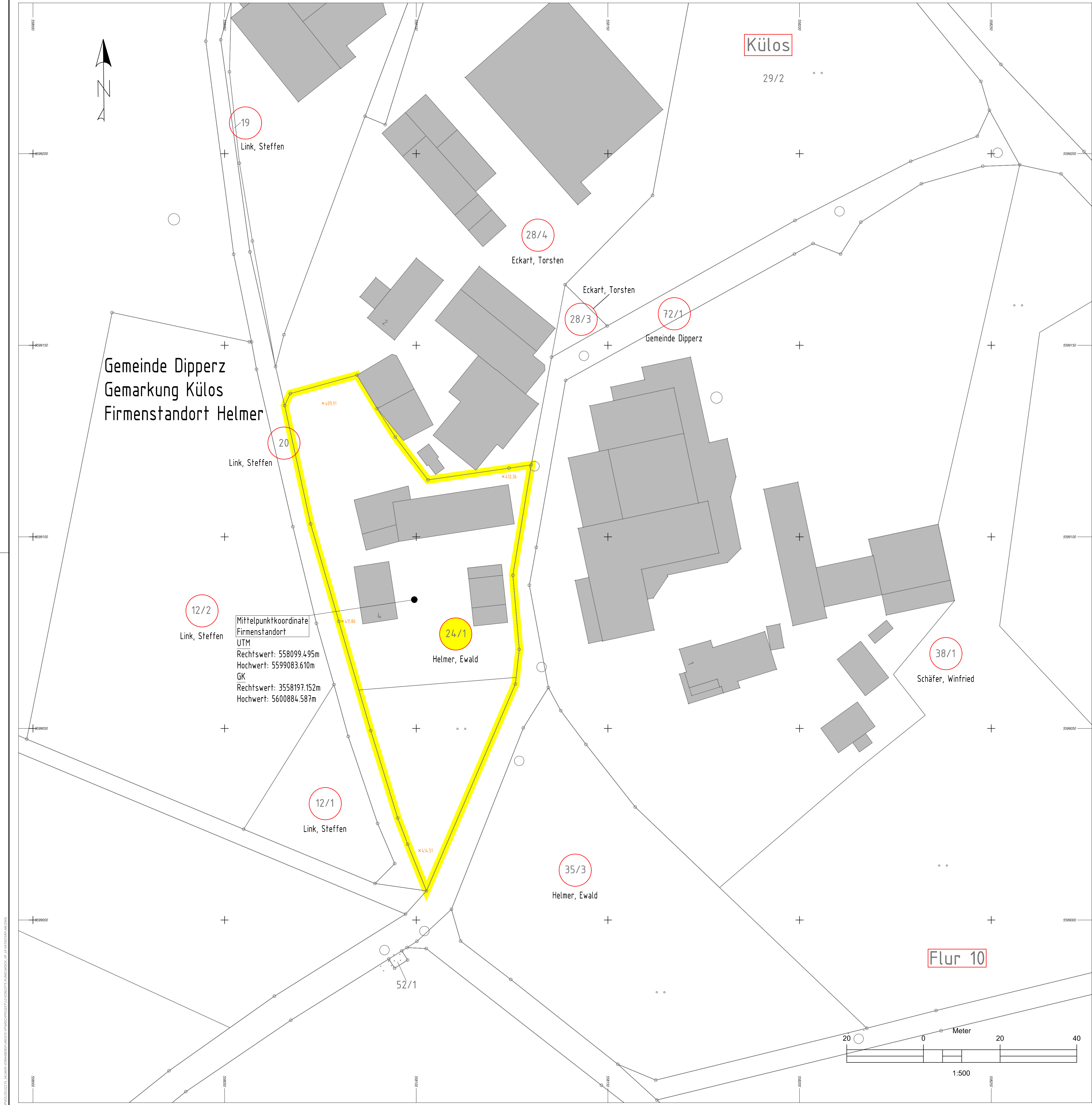
Creditonstraße 1, 36039 FULDA
Telefon: (0661) 95355-0
Telefax: (0661) 95355-90
e-Mail: fulda@falkenhahn-ib.de
www.falkenhahn-ib.de

20.10.2023
Datum



Gezeichnet:
L. Sauer

Geprüft:
T. Falkenhahn



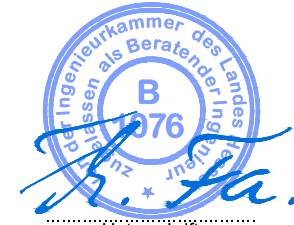
Gemeinde Dipperz
Gemarkung Külos
Firmenstandort Helmer

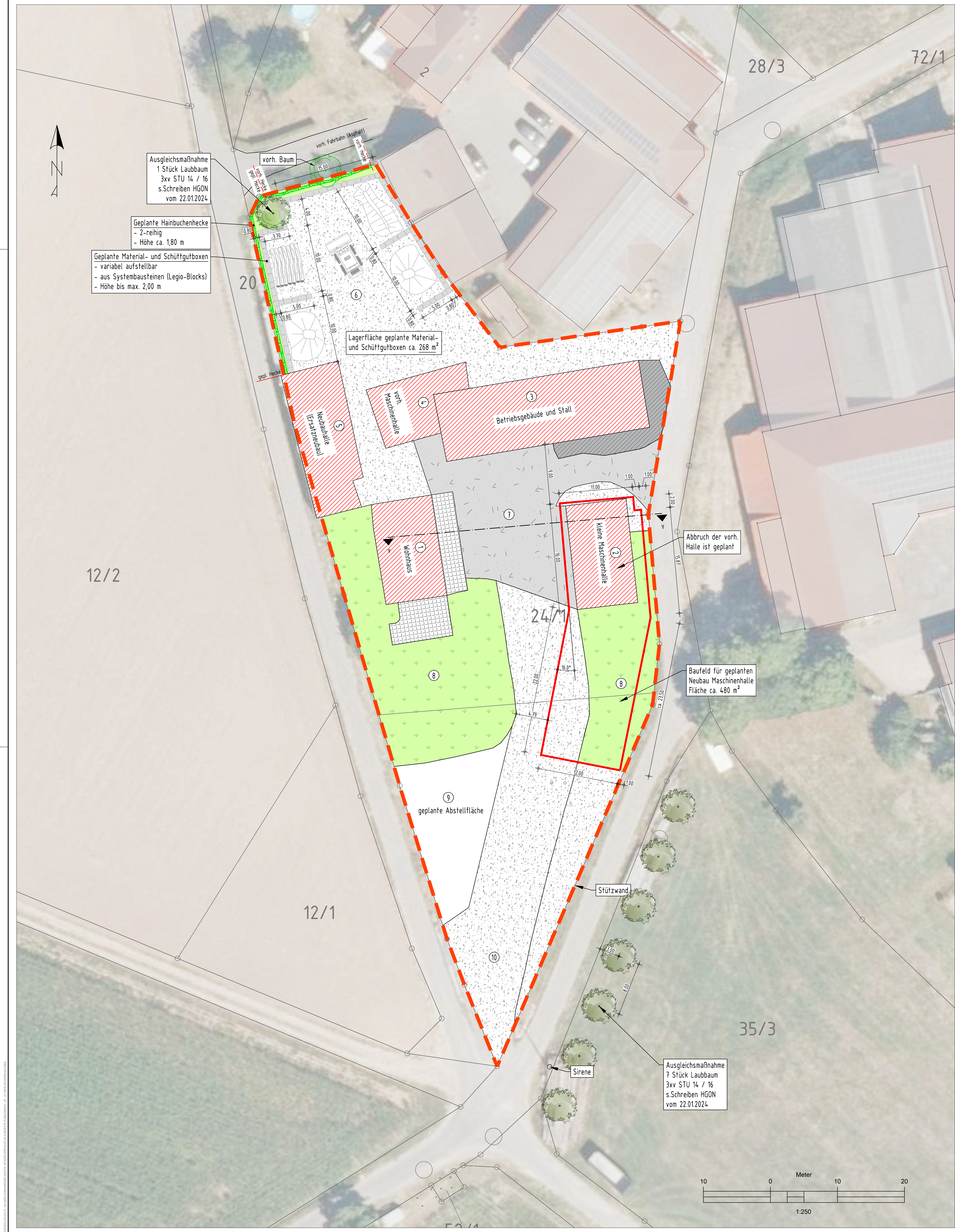
Mittelpunktcoordinate
Firmenstandort
UTM
Rechtswert: 558099.495m
Hochwert: 5599083.610m
GK
Rechtswert: 3558197.152m
Hochwert: 5600884.587m

Grundstück Firmenstandort Helmer		Zeichnungserklärung	
Gemeinde:	Dipperz	× 412,36	vermessene Geländehöhe
Gemarkung:	Külos		
Flur:	10		
Flurstück:	24/1		
Lagebezeichnung:	Külos 4		
Amtl. Fläche:	4.518m ²		

c	.	.	.
b	.	.	.
a	.	.	.
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		Datum Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:			
Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos			
Projekt: Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst			
Planbezeichnung: Katasterplan			Plan Nr.: 2.2
Projektnummer: 32275	Maßstab: 1 : 500	Ausdruck vom: 17.10.2023	Blatt Nr.: 3
Planverfasser:  Creditionstraße 1, 36039 FULDA Telefon: (0661) 95355-0 Telefax: (0661) 95355-90 e-Mail: fulda@falkenhahn-ib.de www.falkenhahn-ib.de			 Unterschrift: T. Falkenhahn
20.10.2023 Datum			



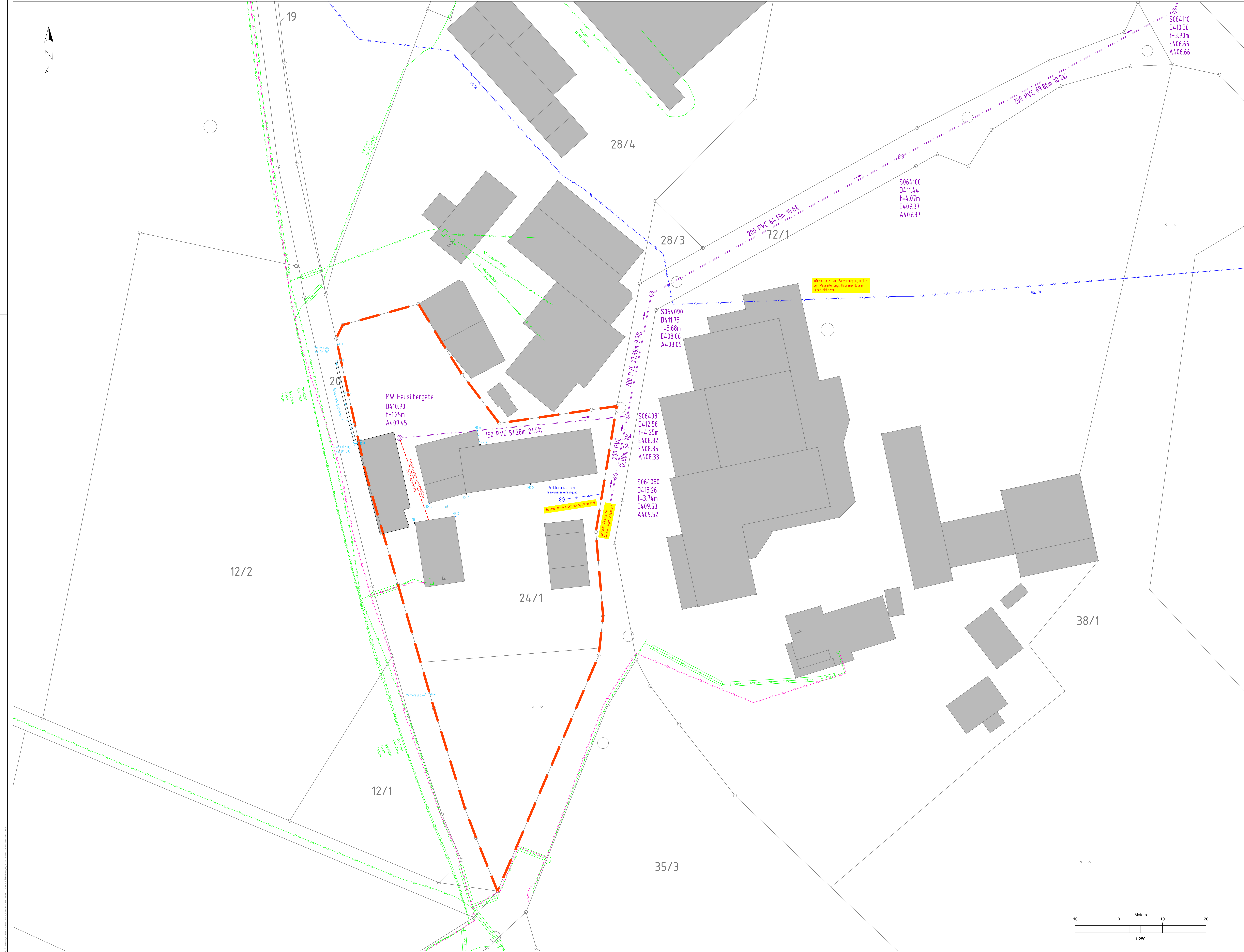
Zeichnungserklärung	
	Betonfläche 75 m ²
	Schotterfläche 1.857 m ²
	Schotter u. Asphalt 446 m ²
	Grünfläche 916 m ²
	überdachte Fläche 876 m ²
	geplante Abstellfläche 252 m ²
	Pflasterfläche 96 m ²
	Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer 4.518 m ²

c			
b			
a			
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	Datum	Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:			
Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos			
Projekt: Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst			
Planbezeichnung: Lageplan Freiflächenplan			Plan Nr.: 2.2
Projektnummer: 32275	Maßstab: 1 : 250	Ausdruck vom: 22.07.2024	Blatt Nr.: 4
Planverfasser:			Gezeichnet: L. Sauer
Creditonstraße 1, 36039 FULDA Telefon: (0661) 95355-0 Telefax: (0661) 95355-90 e-Mail: falken@falkenhahn-ib.de www.falkenhahn-ib.de			Geprüft: T. Falkenhahn
22.07.2024 Datum			Unterschrift:

Auftraggeber: Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos			
Projekt: Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst			
Planbezeichnung: Lageplan Schleppkurven			Plan Nr.: 2.2
Projektnummer: 32275	Maßstab: 1 : 250	Ausdruck vom: 22.07.2024	Blatt Nr.: 8
Planverfasser:  <i>Creditonstraße 1, 36039 FULDA</i> Telefon: (0681) 95355-0 Telefax: (0681) 95355-90 e-Mail: fulda@falkenhahn-bb.de www.falkenhahn-bb.de			 Gezeichnet: L. Sauer Geprüft: T. Falkenhahn
Datum: 22.07.2024			Unterschrift:



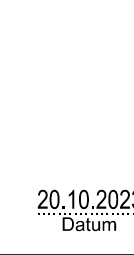
Zeichnungserklärung

- Strom - Strom
- Versorger - Telekom
- Versorger - Wasser
- Anschlussleitung Schmutzwasser
- Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer
- Bestandskanal Mischwasser
- Rohrdimension in mm; Rohrmaterial, Rohrlänge und Rohrgefälle

c			
b			
a			
Name: ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		Datum	Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:		Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos	
Projekt:		Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst	
Planbezeichnung: Lageplan Ver- und Entsorgungsleitungen		Plan Nr.:	2.2
Projektnummer: 32275		Maßstab: 1:250	Ausdruck vom: 17.10.2023
Planverfasser:		Gezeichnet:	5
Geprüft:		Gezeichnet:	L. Saar
Geprüft:		Gezeichnet:	T. Falkenberg





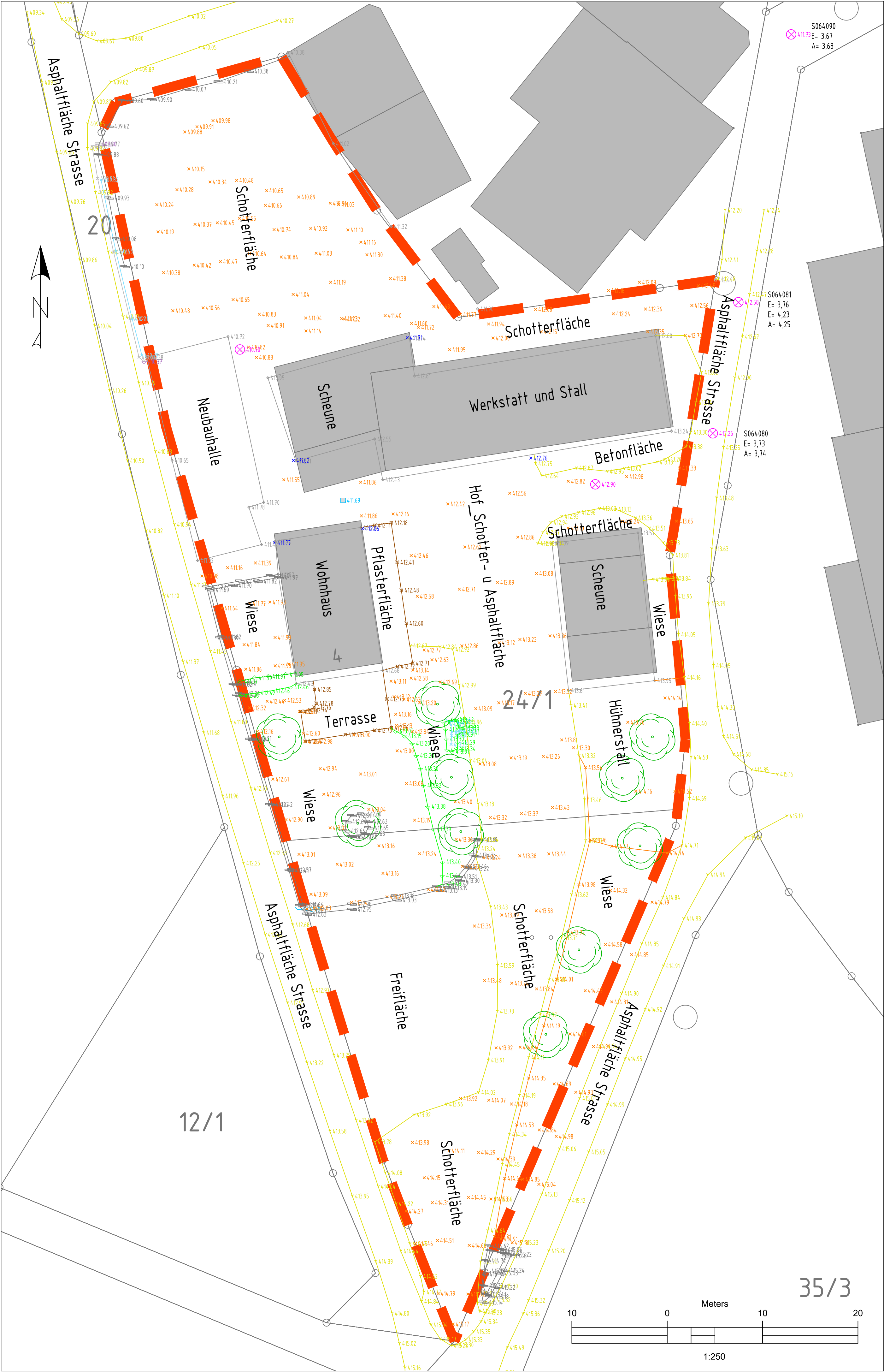
Zeichnungserklärung

- Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer
- K22 Kreisstraße
- sonstige Straßen

c	.	.	.
b	.	.	.
a	.	.	.
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		Datum Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:			
Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos			
Projekt: Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst			
Planbezeichnung: Lageplan Verkehrserschließung			Plan Nr.: 2.2
Projektnummer: 32275	Maßstab: 1 : 1.000	Ausdruck vom: 17.10.2023	Blatt Nr.: 6
Planverfasser:		Gezeichnet: L. Sauer	
 Creditionstraße 1, 36039 FULDA Telefon: (0661) 95355-0 Telefax: (0661) 95355-90 e-Mail: fulda@falkenhahn-ib.de www.falkenhahn-ib.de		Geprüft: T. Falkenhahn	
		20.10.2023 Datum	
		 Unterschrift	



Zeichnungserklärung

--- Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer

c	.	.	.
b	.	.	.
a	.	.	.
Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		Datum Name

Vorhaben- und Erschließungsplan

Auftraggeber:			
Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos			
Projekt:			Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst
Planbezeichnung: Lageplan Vermessung			Plan Nr.: 2.2
Projektnummer: 32275	Maßstab: 1 : 250	Ausdruck vom: 17.10.2023	Blatt Nr.: 7
Planverfasser:			Gezeichnet: L. Sauer
INGENIEURBÜRO Falkenhahn A PARTNER mbB Creditionstraße 1, 36039 FULDA Telefon: (0661) 95355-0 Telefax: (0661) 95355-90 e-Mail: fulda@falkenhahn-lb.de www.falkenhahn-lb.de			Geprüft: T. Falkenhahn
20.10.2023 Datum			Unterschrift