



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Planungsbüro
Carsten Wienröder
Stadt Land Regional
Odilienstr. 8a
36124 Eichenzell

per Mail an:

c.wienroeder@slrwienroeder.de

Geschäftszeichen: RPKS - 31.2-200 d 631/52-2019/6

Dokument-Nr.: 2023/1154933

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter/in: Frau Frick

Durchwahl: (0561) 106-2811

E-Mail: katharina.frick@rpks.hessen.de

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter/in: Frau Wagner

Durchwahl: (0561) 106-2819

E-Mail: anna.wagner@rpks.hessen.de

Fax: 0611 327640727

Internet: www.rp-kassel.hessen.de

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum: 05.09.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Dipperz; OT Dipperz
Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße", 6. Änderung
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Vorhaben wird aus Sicht des Dezernates 31.2 - Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz wie folgt beurteilt:

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Mit der hier zu beurteilenden Änderungsplanung beabsichtigt die Gemeinde, die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes auf dem **Flurstück 55/6** in der Flur 16 der Gemarkung Dipperz zu ermöglichen.

Der o. a. Geltungsbereich liegt außerhalb amtlich festgesetzter und geplanter Wasser- und Heilquellenschutzgebiete (vgl. nachfolgende Abb. 1) und gleichfalls in keinem nach dem gültigen Regionalplan Nordhessen 2009 ausgewiesenen „Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz“.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



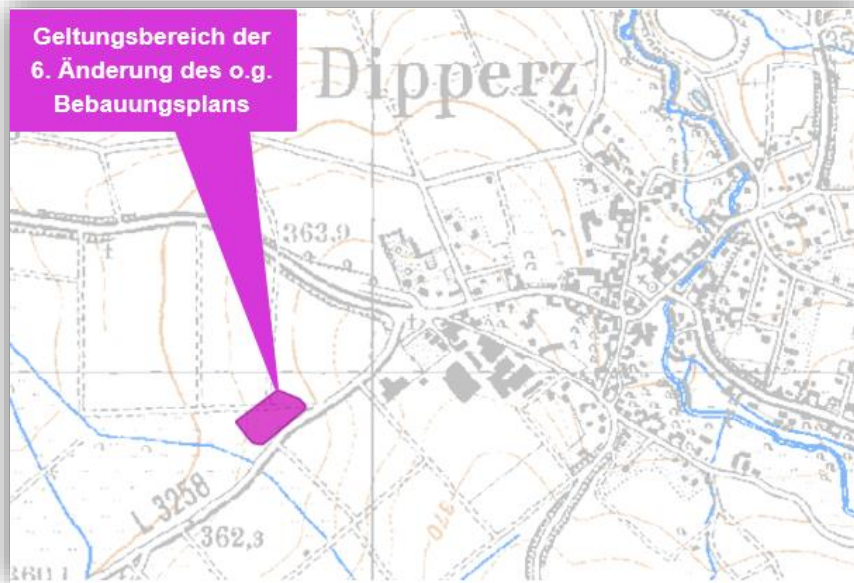


Abb. 1: Quelle: Fachinformationssystem Grund- und Trinkwasserschutz Hessen (GruSchu) mit Ergänzungen durch das Dez. 31.2

Die Beurteilung des Vorhabens hinsichtlich der Belange des allgemeinen Grundwasserschutzes in Sinne des § 5 WHG obliegt der Unteren Wasserbehörde beim Kreis Ausschuss des Landkreises Fulda. Die v. g. Zuständigkeitsregelung ergibt sich aus § 65 Abs. 1 HWG.

Altlasten, Bodenschutz

Nachsorgender Bodenschutz:

Für den Planungsbereich sind nach aktueller Recherche im zentral geführten Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle des Landes Hessen (FIS AG) weder Altablagerungen oder Altstandorte im Sinne von § 2 BBodSchG noch Grundwasserschadensfälle (Gewässerverunreinigungen im Sinne von § 57 HWG) bekannt. Bezüglich des nachsorgenden Bodenschutzes ergeben sich somit keine Vorgaben oder Einschränkungen.

Vorsorgender Bodenschutz:

Im Zuge der 6. Änderung des o.g. Bebauungsplans wird die zulässige Grundflächenzahl von ursprünglich 0,6 auf 0,2 herabgesetzt. Dadurch kann nach der Änderung des Bebauungsplans gegenüber den vorherigen Vorgaben eine geringere Fläche überbaut bzw. versiegelt werden. Es ergeben sich demnach keine relevanten zusätzlichen Auswirkungen gegenüber der vorherigen Planung. Daher werden in Bezug auf den gem. § 1

HAltBodSchG geforderten vorsorgenden Bodenschutz die Ausführungen in der Begründung zum Schutzgut Boden hinsichtlich Umfang und Detaillierungsgrad als ausreichend beurteilt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. K.Frick

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Anhang

Abkürzungs- und Fundstellenverzeichnis

Abkürzung	Name	Fundstelle	letzte Änderung
BauGB	Baugesetzbuch	03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)	12.07.2023 (BGBl. I Nr. 184)
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz)	17.03.1998 (BGBl. I S. 502)	25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
HAltBodSchG	Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung	28.09.2007 (GVBl. I S. 652)	30.09.2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)
HWG	Hessisches Wassergesetz	14.12.2010 (GVBl. I S. 548)	28.06.2023 (GVBl. S. 473)
	Regionalplan Nordhessen 2009 (Karte „Südblatt“)	15.03.2010 (StAnz. Nr. 11)	
WHG	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz)	31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)	03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)