

## GEMEINDE DIPPERZ Ortsteil Dipperz

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

### ÄNDERUNG

Bestandsanpassung überbaubarer Grundstücksfläche

### HINWEISE

	Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer		Länge in m
	Sondergebiet Einzelhandel		Öff. Verkehrsfläche

Für die **Parkflächen** ist das Mindestabstandsmaß von 13,50m, gemessen vom Fahrbandrand der B 458 zwingend aus sicherheitsrelevanten Gründen (Abstandsmaß RPS) einzuhalten.

Durch die folgenden Festsetzungen werden die Festsetzungen des B-Plans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" ergänzt bzw. aufgehoben und ersetzt, soweit Überschneidungen vorhanden sind.

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	1. Grenze des Geltungsbereiches der Änderung (§ 9, Abs. 7 BauGB)
	2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB) Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) gem. Bebauungsplan Nr. 13
	Private Grünfläche / Pflanzbindung gem. Bebauungsplan Nr. 13
	3. Überbaubare / nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB) Baufläche innerhalb Baugrenze (§ 23, Abs. 3 BauNVO)
	4. Flächen für Verkehr + Versorgungsanlagen (§ 9, Abs.1, Nr.11+21 BauGB) Anbauverbotszone (§ 9 FStrG)
	Entfall Leitungsrecht

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

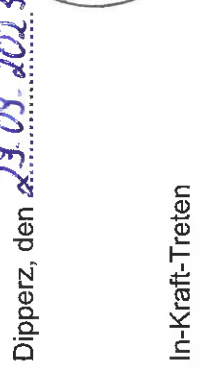
Jegliche Art der **Werbung** ist in der Anbauverbotszone untersagt

### RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV), Hessische Bauordnung (HBO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss  
Die Gemeindevertretung Dipperz beschloss am 13.07.2023 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.
2. Öffentliche Auslegung  
Der Entwurf mit Begründung der Bebauungsplan-Änderung lag gem. § 3 (2) BauGB vom 17.08.2023 bis einschließlich 18.09.2023 öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gem. § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Frist bis zum 18.09.2023 aufgefordert worden.
3. Satzungsbeschluss  
Die Gemeindevertretung beschloss am 28.09.2023 die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.



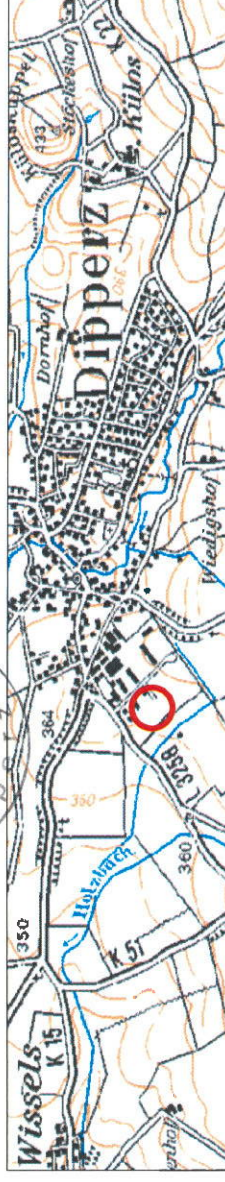
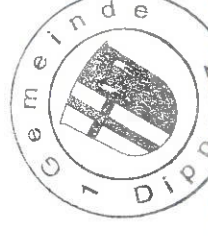
Dipperz, den 29.09.2023  
*Iskren-Dee to ylo*  
 - Vogler -  
 Bürgermeister

### 4. In-Kraft-Treten

Der Beschluss wurde am 11.10.2023 örtlich üblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in die Bebauungsplan-Änderung. Mit dieser Bekanntmachung trat die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" in Kraft.

Dipperz, den 12.10.2023

Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz  
*Iskren-Dee to ylo*  
 - Vogler -  
 Bürgermeister



## GEMEINDE DIPPERZ OT Dipperz

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 13  
 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

Satzung 28.09.2023

Wienröder Stadt Land Regional [www.sthwienerder.de](http://www.sthwienerder.de)