

Anlage 4

Flächenbilanz

Bez.d. Maßnahme:

Helmen, 36160 Dippert - teulos 4



Stephan Möller
Dipl.-Ing./Architekt BDB
Entwurf- & Bauleitung
Georg-Fischer-Straße 14
Tel. (06 61) 602 66, Fax 60 64 40
36100 Petersberg-Steinau

Blatt: 1

Kreis-Nr.:

Maßnahmen-Nr.:

| Nutzungs-/Biototyp nach Biotopwertliste | Wertpunkte je m ² | Flächenanteil (m ²) je Biotop-/Nutzungstyp | | Biotopwert | |
|---|------------------------------|--|---------------|--|-----------------------|
| | | vor Maßnahme | nach Maßnahme | vorher Sp. 2 x Sp. 3 | nachher Sp. 2 x Sp. 4 |
| Sp. 1 | Sp. 2 | Sp. 3 | Sp. 4 | Sp. 5 | Sp. 6 |
| Übertrag | | | | | |
| BESTAND! | | | | | |
| WIESE | 408 | 21 | | 8.568 | |
| SCHOTER | 121 | 6 | | 726 | |
| OBSTÄUML 5ST. | 25 | 31 | | 775 | |
| PLANUNG! | | | | | |
| RESTWIESE | 47 | | 21 | | 987 |
| SCHOTER | 140 | | 6 | | 840 |
| GEBAUDETEL | 342 | | 3 | | 1.026 |
| NEUE OBSTÄUML 8X | 8 | | 31 | | 248 |
| Summe/Übertrag | | | | 10.069 | 3.101 |
| Biotopwertdifferenz: Summen der Sp. 5 minus Sp. 6 auf letztem Blatt für Gesamtmaßnahme | | | | Biotopwertdifferenz: - 6.968 | |
| Kosten der Maßnahme bei Ersatzmaßnahmen | | | | Bei Ersatzmaßnahmen: | |
| Planung: _____ | | | | Sa. _____ DM | |
| Grundstücksbereitstellung: _____ | | | | Bei Ersatzmaßnahmen DM/Punkt | |
| Technische Baumaßnahme: _____ | | | | _____ | |
| Biologische Baumaßnahme: _____ | | | | _____ | |

36100 PETERSBERG-STEINAU, DEN 12.10.2023



Zu überbauende
Schotterfläche
~ 121 M²

12/1

BESTAND : ~ M : 1 : 400

Handwritten notes and calculations in the top right corner, including numbers like 11.10.2023 and 35/3.

Zeichnungserklärung

| | |
|--|---|
| | Betonfläche 75 m ² |
| | Schotterfläche 1.743 m ² |
| | Schotter u. Asphalt 446 m ² |
| | Grünfläche 1.030 m ² |
| | überdachte Fläche 876 m ² |
| | geplante Abstellfläche 252 m ² |
| | Pflasterfläche 96 m ² |
| | Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer 4 |

| | |
|--------------------------|---|
| c | |
| b | |
| a | |
| Änderungen / Ergänzungen | D |

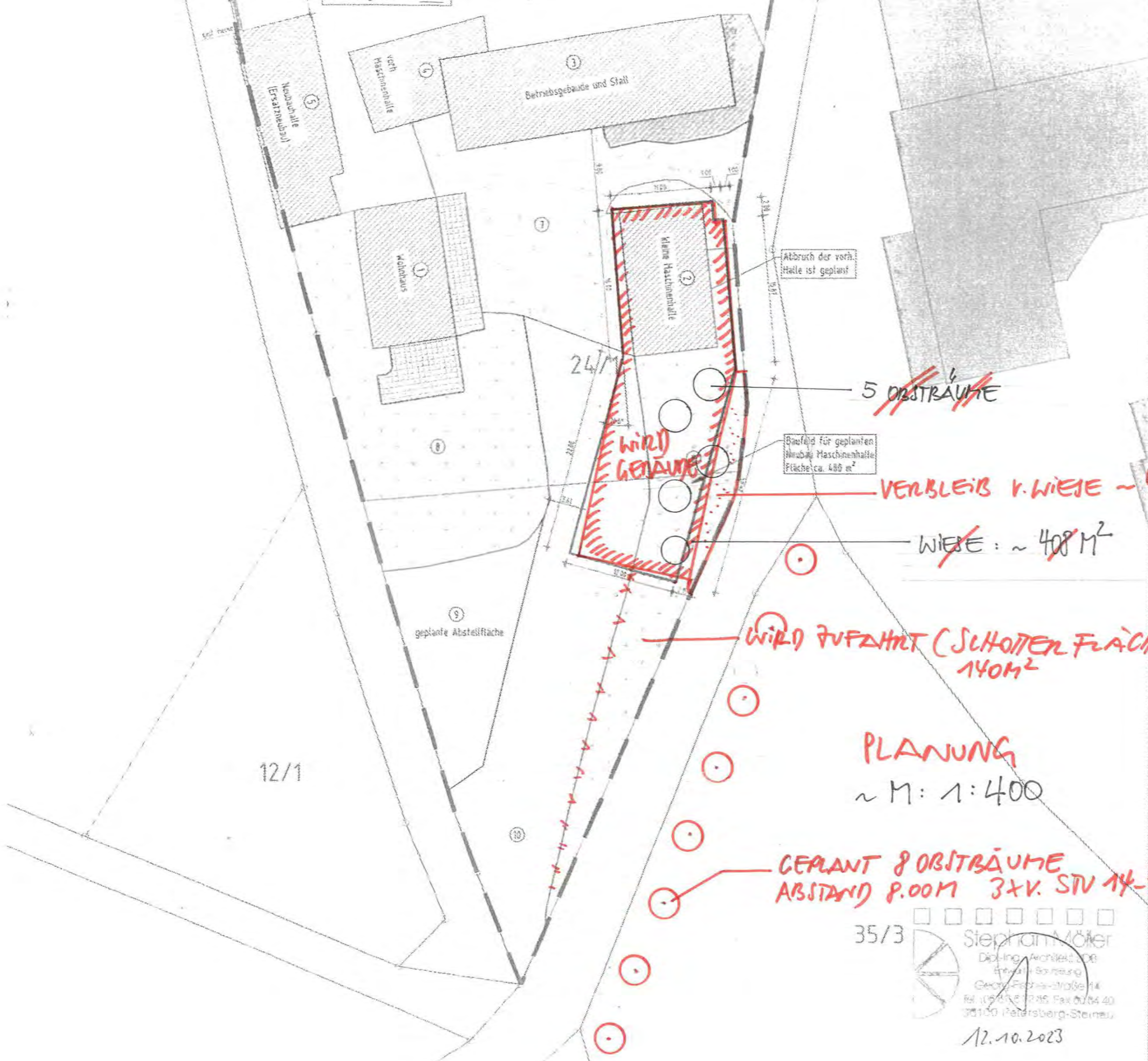
Vorhabens- und Erschließungsplan

Autraggeber
Herr Philipp Helmer
Külos 4
36160 Dipperz - Külos

Projekt
Firmenstandort für
Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst

35/3

Stephan Möller
Dipl.-Ing. Architekt, 2008
Entwurf + Bauleitung
Georg-Fischer-Straße 14
Tel. (0541) 812 95, Fax 0541 40
35100 Petersberg-Steinau
12.10.2023



Handwritten notes in the top right corner, including dates and possibly area calculations.

Zeichnungserklärung

| | |
|--|---|
| | Betonfläche 75 m ² |
| | Schotterfläche 1.743 m ² |
| | Schotter u. Asphalt 446 m ² |
| | Grünfläche 1.030 m ² |
| | überdachte Fläche 876 m ² |
| | geplante Abstellfläche 252 m ² |
| | Pflasterfläche 96 m ² |
| | Grundstücksgrenze Firmenstandort Helmer 4.1 |

| | |
|--------------------------|--|
| c | |
| b | |
| a | |
| Änderungen / Ergänzungen | |

Vorhabens- und Erschließungsplan

| | |
|--------------|---|
| Auftraggeber | Herr Philipp Helmer Külos 4 36160 Dipperz - Külos |
| Projekt | Firmenstandort für Bau- und Fuhrbetrieb mit Winterdienst |

PLANUNG
~ M: 1:400

35/3
Stephan Möller
Dipl.-Ing. Architekt 2008
Erweit. Bauwesen
Georg-Fischer-Straße 14
Tel. (0555) 7215 Fax (0555) 40
36100 Petersberg-Steinerau
12.10.2023