

# **GEMEINDE DIPPERZ, ORTSTEIL DIPPERZ**

## **4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „GEWERBEGEBIET NR. 2 WISSELSRODER STRASSE“**

### **BEGRÜNDUNG**

Entwurf, Wienröder Stadt Land Regional 12.05.2021

#### **1 Planungserfordernis**

Die Anpassung der Bauleitplanung ist für die Neuordnung der Verkaufsflächen bei Ansiedlung eines Getränkemarktes im Geltungsbereich erforderlich. Die Gemeindevertretung Dipperz hat daher am 11.02.2021 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße“ aufzustellen. Die Planung erfolgt als Bebauungsplan-Änderung im Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB. Eine Umweltprüfung erfolgt nicht.

#### **2 Planungsgebiet**

Lage und Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung entsprechen den Flurstücken 9/19 und 9/20, Flur 16 im Gewerbegebiet an der Wisselsroder Straße, Gemarkung Dipperz.

#### **3 Änderung**

Im Sondergebiet "Großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel" wird die Ansiedlung eines Getränkemarktes ermöglicht. Zulässig wird der Lebensmitteleinzelhandel unverändert auf 1.500 qm Verkaufsfläche und zusätzlich der Getränkehandel auf 500 qm Verkaufsfläche.

Auf die Gutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen des Erweiterungsvorhabens (Dr. Lademann & Partner, Dresden: "Die Gewerbestraße in Dipperz als Nahversorgungsstandort") vom 05.05.2021 wird hingewiesen.

#### **4 Umweltverträglichkeit**

Umweltrelevante Zusammenhänge werden durch die Änderung des Bebauungsplans nicht berührt.

*Aufgestellt 12.05.2021, Carsten Wienröder*