

Bauleitplanung der Gemeinde Dipperz (geänderter Veröffentlichungshinweis)

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dipperz und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Knesheckenweg“, Ortsteil Dörmbach

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dipperz hat in ihrer Sitzung am 17.02.2022 die Auswertung der im Rahmen der Anhörung zur Ergänzungssatzung „Knesheckenweg“ eingegangenen Stellungnahmen gewertet. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat von 20.12.2021 bis 24.01.2022 stattgefunden. Auf Grund der Stellungnahmen des RP Kassel, Abt. Bauleitplanung und Regionalplanung, vom 04.01., 20.01. und 09.02.2022 musste das Verfahren auf einen Bebauungsplan umgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3 „Knesheckenweg“ wurde am 17.02.2022 gefasst. Außerdem wurde die Aufstellung sowie die Auslegung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dipperz für diesen Bereich beschlossen.

Da bereits eine erste Auslegung stattgefunden hat, kann der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB geändert werden.

Bei der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dipperz und der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 3 „Knesheckenweg“ im Ortsteil Dörmbach werden zwei Grundstücke als gemischte Baufläche dargestellt bzw. als Mischgebiet festgesetzt. Der Geltungsbereich umfasst FlstNr. 5/4, 5/6 und einen Teil von Flst Nr. 5/7, Flur 1, Gemarkung Dörmbach.

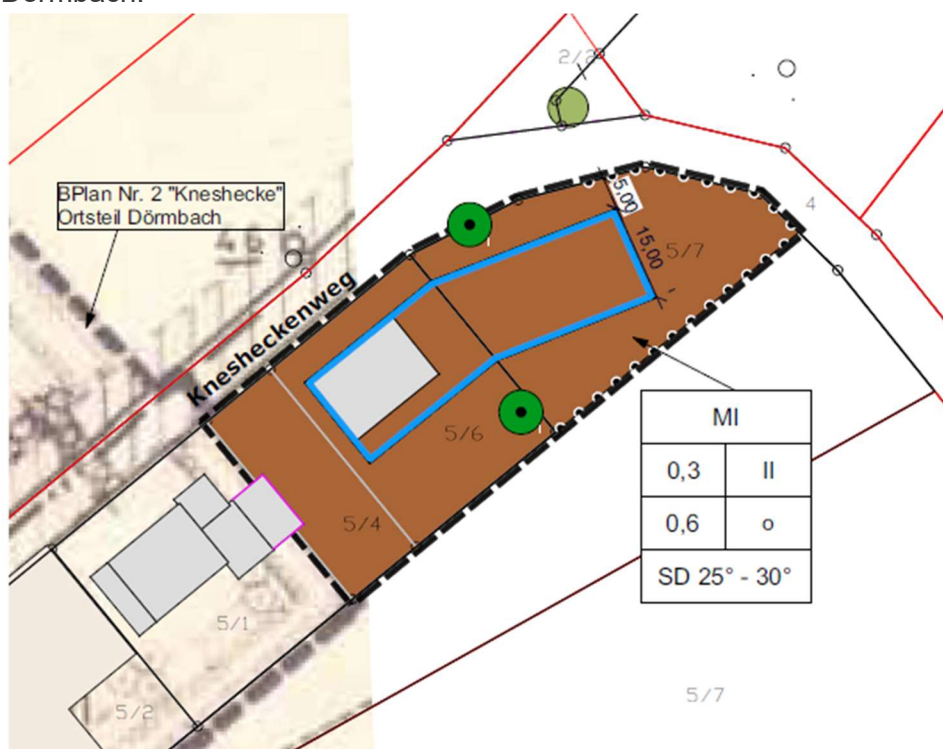


Abbildung 1: Bebauungsplan-Entwurf vom 09.03.2022

Darstellung FNP (alt)

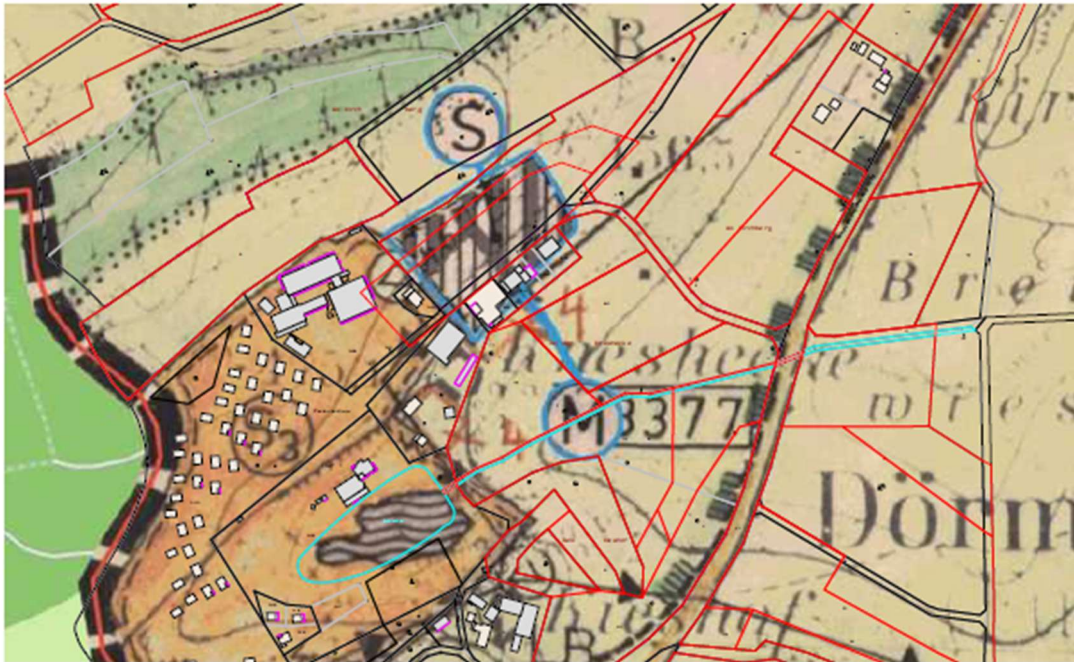


Abbildung 2: Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Darstellung FNP (neu)

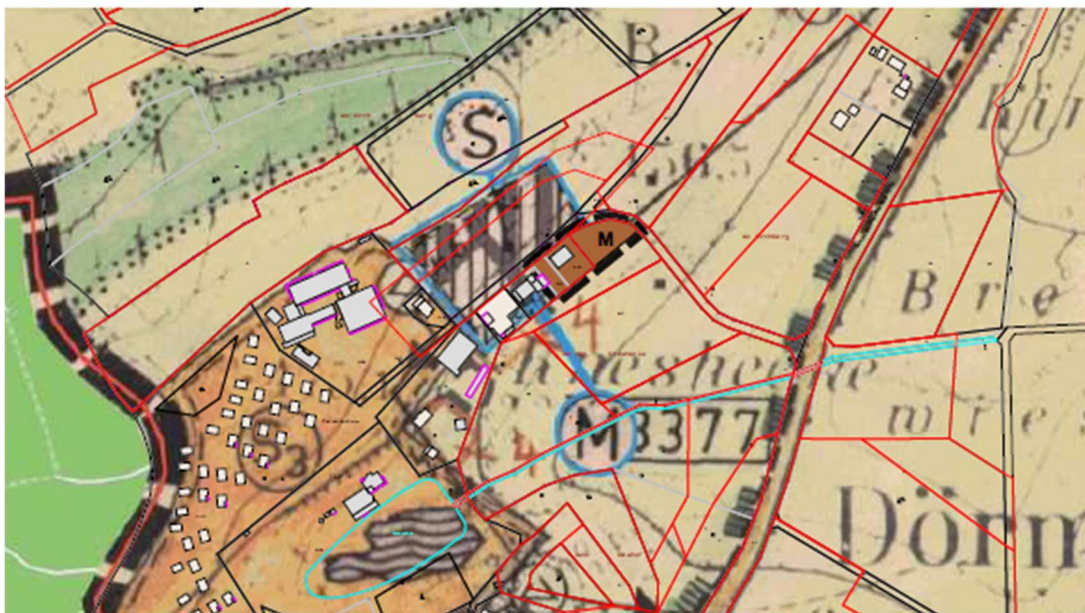


Abbildung 3: Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich zugehöriger Begründung und Textteil aus in der Zeit von

Donnerstag, den 24.03.2022 bis einschließlich Montag, den 25.04.2022

und können in der Gemeindeverwaltung Dipperz, Am Dorfbrunnen 2, 36160 Dipperz, (Zimmer des Bürgermeisters) zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Mo. 9.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 19.00 Uhr
Di. – Fr.. 9.00 – 12.00 Uhr

Gleichzeitig können die Unterlagen auch im Internet unter [www.dipperz.de/Bauen und Wohnen](http://www.dipperz.de/Bauen_und_Wohnen) eingesehen werden.

Anregungen zum Entwurf können innerhalb der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift beim Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz, Am Dorfbrunnen 2, 36160 Dipperz, oder auch per E-Mail (bauamt@dipperz.de) vorgebracht werden.

Umweltbezogene Stellungnahmen:

Es liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

- Regierungspräsidiums Kassel, Dez. 31.2 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz) vom 17.01.2022
- Regierungspräsidiums Kassel, Dez. 31.4 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz) vom 13.12.2021

Ein Umweltbericht gem. § 2 (4) und Anlage 1 BauGB wird erstellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag zum Bebauungsplan) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 4b BauGB das Planungsbüro Dagmar Sippel, Großenlüder, mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt worden ist. Das Büro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

Diese öffentliche Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Gemeinde Dipperz unter www.dipperz.de / Bauen und Wohnen nachzulesen.

Dipperz, 09.03.2022

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz

Klaus Dieter Vogler

Bürgermeister