

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.02.2022,
Sitzungsort:	Bürgerhaus Dipperz, Am Dorfbrunnen 2, 36160 Dipperz
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Mitglieder

Herr Klaus Mader	anwesend
Frau Kerstin Nagel	anwesend
Herr Daniel Siewert	anwesend bis TOP 7
Herr Thomas Bohl	anwesend
Herr Matthias Friedrich	anwesend
Herr Christoph Gaßmann	anwesend
Herr Sebastian Heitz	anwesend
Herr Winfried Heumüller	anwesend
Frau Luisa Karges	anwesend
Herr Patrick Kümmel	anwesend
Herr Daniel Mans	anwesend
Herr Dirk Möglich	anwesend
Herr Dirk Sauer	anwesend
Herr Christoph Schäfer	anwesend
Herr Timo Zengerle	anwesend

Vorstand

Herr Günter Bott	anwesend
Herr Gerhard Koch	anwesend
Frau Beate Leinberger-Diegelmann	anwesend
Herr Franz Seidel	anwesend
Herr Klaus-Dieter Vogler	anwesend

Verwaltung

Frau Gerlinde Storch	anwesend
----------------------	----------

Abwesende:

Vorstand

Frau Christine Herbert

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge und Anfragen auf Änderung der Tagesordnung
- 3 Umplanungen der Kindertageseinrichtung "Hand in Hand" und Ausführungsänderungen bei dem Neubau der Kindertageseinrichtung "Wirbelwind"
- 4 Übertragung von Haushaltsresten des Finanz- und Ergebnishaushaltes in das Haushaltsjahr 2022 im Sinne des § 21 GemHVO
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Dipperz: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Sondergebiet Sandberg", Ortsteile Wisselsrod/Kohlgrund
- 6 Bauleitverfahren der Gemeinde Dipperz - Ergänzungssatzung für eine Wohnbebauung "Knesheckenweg", Ortsteil Dörmbach
- 7 Erweiterung des Gewerbegebiets im Bereich der Gemarkung "Am Haidacker" in Dipperz
- 8 Erweiterung der Tennisanlage um einen vierten Tennisplatz (Vorhaben des TC Dipperz e.V.)
- 9 Grundstücksverkauf eines Teilbereiches einer Wegeparzelle in der Bodeller Straße
- 10 Informationen des Gemeindevorstands
- 11 Fragen und Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitz eröffnet um 20:03 Uhr die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest. Von 15 eingeladenen Mitgliedern sind 15 / 14 anwesend. Daniel Siewert war bis TOP 7 anwesend.

2. Anträge und Anfragen auf Änderung der Tagesordnung

Die FDP-Fraktion stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 7 evtl. unter Punkt 5 zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimme/n
0 Nein-Stimme/n
1 Enthaltung/en

3. Umplanungen der Kindertageseinrichtung "Hand in Hand" und Ausführungsänderungen bei dem Neubau der Kindertageseinrichtung "Wirbelwind"

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Umbau der Kindertageseinrichtung „Hand in Hand“ in eine viergruppige Krippeneinrichtung.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Ausführung in dem Neubau der Kindertageseinrichtung „Wirbelwind“ geändert wird und hier die Fertigstellung für drei Ü 3 – Gruppen erfolgt.
3. Für die Umbaumaßnahmen in der Kita „Hand in Hand“ werden die haushaltsrechtlichen Auswirkungen in einem Nachtragshaushalt dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme/n
0 Nein-Stimme/n
0 Enthaltung/en

4. Übertragung von Haushaltsresten des Finanz- und Ergebnishaushaltes in das Haushaltsjahr 2022 im Sinne des § 21 GemHVO

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt über die Übertragung von Haushaltsresten des Finanz- und des Ergebnishaushaltes in das Haushaltsjahr 2022 entsprechend der vorliegenden Aufstellung.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme/n
0 Nein-Stimme/n
0 Enthaltung/en

5. Bauleitplanung der Gemeinde Dipperz: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Sondergebiet Sandberg", Ortsteile Wisselsrod/Kohlgrund

Beschluss:

Beschlussvorschlag zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dipperz für den Bereich "Sondergebiet Sandberg" im Ortsteil Kohlgrund/ Wisselsrod, Flur 6, die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen gemäß der Vorlage zu werten.

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Sondergebiet Sandberg" im Ortsteil Kohlgrund/ Wisselsrod, Flur 6, als Bauleitplan zu beschließen. Die Begründung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Sandberg" wird gebilligt.

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dipperz wird dem Regierungspräsidium Kassel zur Genehmigung vorgelegt. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Dipperz für den Bereich "Sondergebiet Sandberg" im Ortsteil Kohlgrund/ Wisselsrod, Flur 6, die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen gemäß der Vorlage zu werten.

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 im Bereich "Sondergebiet Sandberg" im Ortsteil Kohlgrund/ Wisselsrod, Flur 6, als Satzung zu beschließen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 im Bereich "Sondergebiet Sandberg" wird gebilligt.

Die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 im Bereich "Sondergebiet Sandberg" umfasst einen Teilbereich des Flurstücks Nr. 8 und 12/1, Flur Nr. 6 der Gemarkung Wisselsrod.

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 im Bereich "Sondergebiet Sandberg" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme/n
5 Nein-Stimme/n
1 Enthaltung/en

6. Bauleitverfahren der Gemeinde Dipperz - Ergänzungssatzung für eine Wohnbebauung "Knesheckenweg", Ortsteil Dörmbach

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 3 "Knesheckenweg" im Ortsteil Dörmbach.**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 umfasst die Flurstücke Flur 1, Flst. Nr. 5/7 und 5/6 Gemarkung Dörmbach.

Die **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dipperz** erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 BauGB.

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 "Knesheckenweg" im Ortsteil Dörmbach die **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** durchzuführen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme/n
1 Nein-Stimme/n
1 Enthaltung/en

7. Erweiterung des Gewerbegebiets im Bereich der Gemarkung "Am Haidacker" in Dipperz

Wegen § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) haben die Gemeindevertreter Winfried Heumüller und Timo Zengerle nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

Der Gemeindevertreter Dirk Mücklich hat ebenfalls nicht an der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP teilgenommen.

Beschluss:

Die Erweiterung des Gewerbegebiets im Bereich der Gemarkung „Am Haidacker“ in Dipperz soll weiter verfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimme/n
10 Nein-Stimme/n
0 Enthaltung/en

8. Erweiterung der Tennisanlage um einen vierten Tennisplatz (Vorhaben des TC Dipperz e.V.)

Beschluss:

Die Erweiterung der Tennisanlage um einen vierten Tennisplatz wird in der vorgelegten Planung befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimme/n

- 0 Nein-Stimme/n
- 0 Enthaltung/en

9 . Grundstücksverkauf eines Teilbereiches einer Wegeparzelle in der Bodeller Straße

Beschluss:

Es soll ein wertgleicher Tausch für eine Fläche für einen Bauwagen für Jugendliche erfragt werden.

Abstimmungsergebnis:

- 12 Ja-Stimme/n
- 0 Nein-Stimme/n
- 2 Enthaltung/en

10 . Informationen des Gemeindevorstands

Sicherung der Böschung an der Wanne im Bereich des neuen Sportplatzes (Lindenweg):

Die Instandhaltungsarbeiten erfolgen durch den Wasserverband Haune. Mit den Arbeiten soll am 22. oder 23.02.2022 begonnen werden. Die Sicherung der Böschung bzw. Straße wird durch eine Steinsetzung mit großen Basaltsteinen vorgenommen. Zur Vorbereitung der Baumaßnahme mussten nach Absprache mit der Fachdienststelle Naturschutz des Landkreises Fulda einige Bäume entfernt werden.

Optimierung der Steuerung Kläranlage mit dem Regenüberlaufbecken/Überwachung und Optimierung der außenliegenden Abwasseranlagen und Sanierung des Nachklärbeckens:

Zu beiden Maßnahmen fand am 16.02.2022 ein Gespräch mit dem Ingenieur- und Gutachterbüro Dr. Tews, Herrn Tews, den Klärwärtern Mücklich und Niedling sowie Herrn Storch, Bauamt, und Bürgermeister Vogler statt.

Mit den Steuerungsarbeiten hat die Firma M+S Pumpen + Automaten GmbH Ende letzten Jahres begonnen. In dem Gespräch wurden abschließend die Zulaufmengenmessung und die Ablaufsteuerung beim Regenüberlaufbecken besprochen. Die Firma M + S wird unterrichtet, die Arbeiten fortzusetzen und abzuschließen. Die Überwachung der außenliegenden Abwasseranlagen betrifft die Fernüberwachungen zu den Pumpwerken Finkenhain, Altenrain, Wisselsrod und zur Kläranlage Wolferts. Für einen Teil der Arbeiten wurde durch das Land eine Förderung bewilligt.

Herr Tews hat bei dem Ortstermin über den Zeitplan für die Sanierung des Nachklärbeckens informiert. Er veranlasst nun das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren. Voraussichtlich soll mit den Sanierungsarbeiten Anfang Mai begonnen werden, beendet werden sollen die Arbeiten in der zweiten Junihälfte.

Ortsdurchfahrt Armenhof:

Am 21.02.2022 findet ein Gespräch mit dem beauftragten Planungsbüro Battenberg & Koch statt, um die weitere Vorgehensweise, noch offen Fragen und den Zeitplan der schon

mehrmals verschobenen Baumaßnahme zu besprechen.

Neue Stellenbesetzungen in der Verwaltung:

Frau Andrea Schäfer ist als Nachfolgerin von Frau Petra Döring seit dem 17.01.2022 im Einwohnermeldeamt/Bürgerbüro tätig.

Herr Lothar Storch hat als Nachfolger von Herrn Eberhard Kümmel im Bauamt die Tätigkeit ab dem 01.02.2022 aufgenommen.

Eine Nachfolgerin von Frau Helga Koch wurde nach den Bewerbungsgesprächen ebenfalls gefunden. Die Einarbeitung soll ab dem 01.04.2022 beginnen.

Vergabe von Gewerbegrundstücken im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 13:

Entsprechend dem am 27.01.2022 in der Gemeindevertretung unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüssen wurden die Grundstücksinteressenten von Bürgermeister Vogler informiert. Im März könnten die Notarverträge beurkundet werden.

11 . Fragen und Sonstiges

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung soll am 24.03. oder am 07.04.2022 stattfinden. Der Termin wird den Fraktionsvorsitzenden mitgeteilt.

Klaus Mader
Vorsitz

Gerlinde Storch
Schriftführung