

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Dipperz
am 18. Dezember 2020
im Bürgerhaus Dipperz

<u>Anwesend:</u>		
Nagel	Kerstin	
Gaßmann	Christoph	
Heitz	Sebastian	entschuldigt
Mans	Daniel	
Pappert	Christian	
Pfeffermann	Thomas	
Roch	Thorsten	
Wagner	Michael	entschuldigt
Willkomm	Timo	entschuldigt
Heumüller	Winfried	
Leinberger-Diegelmann	Beate	
Mader	Klaus	
Möglich	Dirk	
Seidel	Franz	
Hirsch	Klaus	
<u>Gemeindevorstand:</u>		
Vogler	Klaus-Dieter	
Koch	Gerhard	
Bott	Günter	entschuldigt
Reichel	Andreas	
Fabel	Alexander	entschuldigt
Mihm	Michael	
<u>Schriftführerin:</u>		
Döring	Petra	

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung der Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 10.12.2020 unter Angabe der Beratungsgegenstände, der Stunde und des Ortes der Versammlung, auf heute zu einer Sitzung zusammen berufen.

Da von den 15 Mitgliedern der Gemeindevertretung die genannten 12 Mitglieder (also mehr als die Hälfte) erschienen waren, war die Versammlung beschlussfähig.

Auch der Gemeindevorstand war eingeladen.

Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurden nicht erhoben.

<u>Gegenstände der Tagesordnung:</u>	Beginn:	19.00	Uhr
	Ende:	21.20	Uhr

Bürgermeister Vogler stellt den Antrag, die Tagesordnung um folgenden TOP zu erweitern:

Kriterien für die Vergabe der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 (3. Änderung)

Der Antrag wird TOP 5

Punkt 1 der Tagesordnung

Änderung der Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Dipperz

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt den vorliegenden Änderungen der Wasserversorgungssatzung zu.

Beschlussergebnis:	12	Ja-Stimme/n
	--	Nein-Stimme/n
	--	Enthaltung/en

Punkt 2 der Tagesordnung

Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Bereich der Fuldaer Straße, Flurstück 74/1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufstellung einer Ergänzungssatzung für das Flurstück 74/1 zu. Dies gilt unter der Voraussetzung, dass der Grundstückseigentümer mit der Satzung und der Erschließung zusammenhängenden Kosten übernimmt. Eine Vereinbarung darüber ist abzuschließen.

Beschlussergebnis:	12	Ja-Stimme/n
	--	Nein-Stimme/n
	--	Enthaltung/en

Punkt 3 der Tagesordnung

Einbringung des Haushalts für das Jahr 2021

Bürgermeister Klaus-Dieter Vogler bringt für den Gemeindevorstand die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 ein.

Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Punkt 4 der Tagesordnung

Sitzungstermine im Jahr 2021

Die Sitzungen der Gemeindevertretung im Jahr 2021 finden an den folgenden Terminen statt:

04. Februar 2021

22. April 2021 (konstituierende Sitzung der neugewählten Gemeindevertretung)

27. Mai 2021

08. Juli 2021

16. September 2021

04. November 2021

16. Dezember 2021

Ausschusssitzungen finden jeweils eine Woche vorher statt.

Die Abweichungen gegenüber den in der Sitzung festgelegten Termine wurden mit der Vorsitzenden der Gemeindevertretung besprochen und den Mitgliedern/innen der gemeindlichen Gremien bereits mit E-Mail vom 23.12.2020 mitgeteilt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Kriterien für die Vergabe der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 (3. Änderung)

Beschluss:

Bei der Vergabe der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 (3. Änderung) erfolgt die Entscheidung der Gemeindevertretung nach den folgenden wesentlichen Kriterien:

- Zahl der Arbeitsplätze und der Ausbildungsmöglichkeiten
- Mehrwert und nachhaltiger Nutzen für die Gemeinde Dipperz (Attraktivität, Stärkung der Gemeinde)
- mögliche Immissionen
- zukunftsfähiges Unternehmen
- anspruchsvolle Gebäudegestaltung und Freiflächenplanung
- Gewerbesteueraufkommen (kein Ausschluss für Unternehmen/Dienstleister, die nicht gewerbesteuerpflichtig sind)
- Überwiegende eigenbetriebliche Nutzungen (kein Objekt mit Schwerpunkt der Vermietung)

Die Entscheidung über die Vergabe eines Grundstückes erfolgt nach dem Gesamtbild des Kaufinteressenten.

Ziel ist, die Grundstücksvergabe nachvollziehbar und transparent zu machen.

Beschlussergebnis:	11	Ja-Stimme/n
	--	Nein-Stimme/n
	1	Enthaltung/en

Punkt 6 der Tagesordnung

Informationen des Bürgermeisters

Fußgängerüberweg Langenbieberstraße:

Die Lieferung der Beleuchtungsmasten erfolgt nach Auskunft der Firma Räuber Bauunternehmen GmbH in der zweiten Februarhälfte 2021. Bordanlagen, Übergänge und die Fundamente für die Masten wurden am 18.12.2020 abgenommen.

Renaturierung der Wanne/Brückengeländer:

Am 21. und 22.12.2020 soll das Geländer auf der Brücke montiert werden. Die übrigen Arbeiten erfolgen im neuen Jahr.

Mehrgenerationenprojekt am Kreisverkehrsplatz:

Nach Vorlage überarbeiteter Baupläne beim Landkreis Fulda hat der Gemeindevorstand nach Abstimmung mit der Fachdienststelle Bauen und Wohnen der Befreiung von der Traufhöhe bei einem untergeordneten Teil eines Gebäudekomplexes zugestimmt.

Erschließung Geltungsbereiche der B-Pläne Nr. 13 (3.Änderung) und Nr. 17:

Die Ausschreibungen für die Gehweganbindung im Bereich des Kreisverkehrsplatzes, die Entwässerungsarbeiten, der Wasserleitungsbau für die Ringleitung und die Verlegung von Leerrohren sollen in der Hessischen Ausschreibungsdatenbank voraussichtlich am 22.12.2020 erfolgen.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 8 der Tagesordnung

Grundstücksangelegenheiten

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 9 der Tagesordnung

**Weitere Informationen bezüglich der Kaufinteressenten für ein
Gewerbegrundstück.**

.....
Petra Döring
Schriftführerin

.....
Kerstin Nagel
Vorsitzende der Gemeindevertretung